



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 апреля 2024

Москва

№ АБ-299-р

Об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для нужд Российской Федерации в целях обеспечения размещения объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 1. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке о.п. Алабушево (вкл.) – ст. Крюково (вкл.))»

В соответствии со статьями 49, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.3.19 Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, на основании документации по планировке территории, утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 14.03.2022 № АИ-171-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 1. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке о.п. Алабушево (вкл.) – ст. Крюково (вкл.))» с изменениями, внесенными распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 21.11.2023 № АБ-704-р, и ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги», представленного письмом Группы заказчика по реализации проекта «Высокоскоростная железнодорожная магистраль Москва – Санкт-Петербург» Дирекции по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиала ОАО «РЖД» от 15.02.2024 № ИСХ-686/ДКРС-ВСМ:

1. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации земельные участки, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Изъять в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации и Гражданским кодексом Российской Федерации для нужд Российской Федерации объекты недвижимого имущества, расположенные в границах зоны планируемого размещения объекта федерального значения, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта выполнить комплекс мероприятий, связанных с принятием решения об изъятии земельных участков и объектов недвижимого имущества для государственных нужд, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Заместитель руководителя



А.С. Батюк

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 10.04.2024 № АБ-299-А

Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации, в целях обеспечения реализации проекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 1. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке о.п. Алабушево (вкл.) – ст. Крюково (вкл.))»

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование участка	Площадь участка (кв.м)	Площадь участка, подлежащего образованию и изъятию (кв.м)
1.	-	50:09:0060309:837	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	505+/-8	505
2.	-	50:09:0110301:440	Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2	Земли сельскохозяйственного назначения	Не установлен	930+/-11	930
			Физическое лицо	Общая долевая собственность, 1/2				
3.	-	50:09:0110301:443	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	541+/-16	541
4.	-	50:09:0000000:194778	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для садоводства	1 000+/-22	1 000
5.	ЗУ 16	50:09:0110301:109	Физическое лицо	Собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для садоводства	1 175	448
6.	-	50:09:0060309:857	Физическое лицо	Собственность	Земли населенных пунктов	Для садоводства	580+/-8	580

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к распоряжению Федерального агентства
железнодорожного транспорта
от 10.04.2024 № Аб-299-р

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для нужд Российской Федерации в целях обеспечения реализации проекта: «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение» (Этап 1. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке о.п. Алабушево (вкл.) – ст. Крюково (вкл.)»

№ п/п	№ усл.	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, подлежащего изъятию	Кадастровый номер объекта недвижимости в пределах которого расположен изымаемый объект	Адрес	Правообладатель	Вид права	Назначение	Площадь, кв. м
1	278.1	50:09:0060309:1123	50:09:0060309:837	Российская Федерация, Московская область, Солнечногорский район, в районе станции Радищево, СНТ «Локомотив»	Физическое лицо	Собственность	Жилое	63,2
2	259.2	50:09:0000000:164681	50:09:0110301:109	Московская область, Солнечногорский район, в районе платформ Радищево-Алабушево, СНТ «Энтузиаст», уч.51	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	12
3	283.2	50:09:0060309:1124	50:09:0060309:857	Российская Федерация, Московская область, Солнечногорский район, в районе станции Радищево, СНТ «Локомотив»	Физическое лицо	Собственность	Нежилое	155.5